



Ministero della Difesa

MARINA MILITARE

SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA M.M. DI CAGLIARI

CODICE FISCALE N. 81000370924

ORDINATIVO N. 02 DEL 30.04.2025

C.U.P.	D62F25000070001
C.I.G.	B664D9554E

Oggetto : La Maddalena (SS) - ONERI PER ACCATASTAMENTO E FRAZIONAMENTO AREE FABBRICATO E OFFICINE SAURO (ID 4469) PER POLO MUSEALE

Categoria: Servizi **ID Ge.Pa.D.D.:** 4469
E.F. 2025 Capitolo: 4386 **PG.:** 4 SMM **UEP:** 1403/2025/3956
UEE: 81819

ATTO AUTORIZZATIVO	Nr 11	del	17.02.2025	
ATTO DISPOSITIVO	Nr 32	del	30.04.25	
Ammontare lordo soggetto a ribasso				€ 2.666,00
Ribasso offerto		1,00 %		€ 26,66
Ammontare al netto del ribasso				€ 2.639,34
Esonero deposito cauzionale (se richiesto e concesso)		0,75%		€ 19,80
Prestazione				€ 2.619,54
Contributo Cassa Previdenza (EPPI)		5,00%		€ 130,98
Imponibile Prestazione comprensivo di cassa di previdenza				€ 2.750,52
IVA non imponibile ai sensi dell'art. 1 commi da 54 a 89 della legge 190/2014 modificata dalla legge 145/2018		0,00%		€ 0,00
Totale generale				€ 2.750,52

Si ordina all'Assuntore del servizio Sig. Massimo PICCIAU con sede legale in Monserrato (CA), via San Bachisio n. 2, Cap. 09042, partita IVA nr. 02877920922 l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto il rispetto delle seguenti condizioni amministrative e tecniche:

CONDIZIONI AMMINISTRATIVE

Nell'esecuzione della prestazione di cui al presente Ordinativo, l'appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni del D. Lgs. n. 36/2023 e del D.P.R. nr. 236 del 15 novembre 2012 "Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture" ed alle Condizioni Tecniche del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche – Regione Sardegna 2024. Il professionista affidatario dovrà osservare tutte le precauzioni possibili per prevenire qualunque danno a persone e cose, restandone essa personalmente e civilmente responsabile verso la parte lesa. Il personale che sarà impiegato nell'esecuzione del servizio dovrà essere di pieno gradimento della Direzione dei Lavori. L'affidatario si obbliga, prima dell'inizio della prestazione a presentare l'elenco del personale che intende adibirvi, in duplice originale, ed a comunicare preventivamente alla D.L. ogni variante da apportare all'elenco stesso. L'affidatario dichiara di rinunciare a qualsiasi pretesa in dipendenza dell'eventuale divieto di accesso al luogo di lavoro posto al proprio personale da parte degli agenti dell'Amministrazione preposti alla sorveglianza dell'immobile. L'affidatario s'impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge e di contratto relativi alla protezione del lavoro e dei lavoratori. Il servizio dovrà essere effettuato nel termine utile di giorni solari **60 (sessanta)** dalla data di consegna del servizio, compresi tra gli utili anche i giorni festivi. In caso di ritardo la penale sarà pari all'uno virgola cinque per mille (1,50) dell'importo contrattuale netto ai sensi del D.lgs nr. 209 del 31.12.2024 (Decreto Correttivo). Al pagamento si provvederà con i fondi delle anticipazioni in un'unica soluzione. Il pagamento sarà effettuato dalla Sezione del Genio Militare per la M.M. di Cagliari, mediante bonifico bancario sul c/c bancario n. intestato al Professionista incaricato contraente, presso Poste Italiane, agenzia di Monserrato (CA), codice IBAN IT67W076010480000054008180 indicato dal Professionista ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore medesimo assume altresì tutti gli obblighi previsti nel predetto art. 3. Nel caso in cui le transazioni finanziarie siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. il presente contratto si intenderà risolto in forza del comma 8, art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136. Il pagamento verrà effettuato previa esecuzione della verifica di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 18/01/2008 n. 40. È fatto divieto all' affidatario del servizio, che ne prende atto a tutti gli effetti, ed in

particolare a quelli delle leggi penali e delle norme sulla tutela del segreto militare di effettuare, esporre, diffondere riproduzioni delle opere appaltate e di divulgarne notizie e dati. L'affidatario è altresì tenuto ad osservare le opportune disposizioni affinché il divieto di cui sopra sia osservato e fatto osservare dai propri dipendenti e collaboratori. L'affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente ordinativo, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" ai sensi dell'art. 2 comma 3 dello stesso D.P.R.

A riguardo, si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso alla ditta, ai sensi dell'art. 17 dello stesso D.P.R., copia del Decreto stesso, per promuoverne l'integrale conoscenza. La ditta, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente ordinativo, si impegna inoltre ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di cui al patto di integrità, sottoscritto nella fase di affidamento che, seppur non allegato, costituisce parte integrante del presente atto. **La fattura relativa ai lavori in questione dovrà, obbligatoriamente, essere emessa soltanto dopo la comunicazione del Servizio Amministrativo di questa Marigenimil dell'avvenuto completamento dei lavori dedotti nell'ordinativo in oggetto e della regolare esecuzione degli stessi decretata dal D.L. Dovrà essere redatta secondo quanto previsto dal D.M. 3/4/2013 n. 55 – Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica.** Nella stessa fattura dovranno essere indicati i codici CIG e CUP presenti nel frontespizio dell'ordinativo stesso e il codice univoco dell'ufficio, che verrà comunicato come sopra indicato.

La garanzia per le difformità e i vizi dell'opera è regolamentata dagli articoli dal n. 1667 al n. 1673 del Codice Civile.

CONDIZIONI TECNICHE

Nell'esecuzione della prestazione di cui al presente Ordinativo, l'appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.P.R. nr. 236 del 15 novembre 2012 "Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture" ed alle Condizioni Tecniche del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche – Regione Sardegna 2024. Poiché nell'estimativo del presente ordinativo sono riportati articoli non compresi nel Capitolato annessi al contratto sopraccitato, resta inoltre stabilito quanto segue:

Con il prezzo a corpo del presente articolo di prestazione l'assuntore in forza del presente articolo dovrà eseguire le seguenti prestazioni finalizzate all'**accatastamento e frazionamento di: ID 4469 - Aree fabbricato e officine Sauro per polo museale:**

- Elaborazione del tipo mappale per frazionamento aree;
- Verifica e rilevazione interna delle aree da frazionare e identificazione delle pertinenze degli immobili con predisposizione atto aggiornamento PREGEO;
- Elaborazione DOCFA con conseguente divisione dell'area;
- Predisposizione dell'elaborato planimetrico delle aree e delle relative pertinenze e presentazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Nello specifico le prestazioni di cui sopra dovranno essere effettuate per:

- ID 4469 - frazionamento aree Caserma Sauro Fg. 15, mappale 1690.

L'Assuntore potrà avvalersi dell'ausilio degli elaborati grafici relativi agli immobili da accatastare forniti da Marigenimil Cagliari – Nucleo Demanio di La Maddalena. Potrà altresì concordare con i suddetti Uffici i sopralluoghi che si rendessero indispensabili presso gli immobili ai fini delle operazioni richieste.

Il Professionista

Il Capo Servizio Amministrativo
Funz. Dott. Francesco SERGI